

**ESTATUTS DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE PORTALS NOUS I
BENDINAT**
**adaptats a la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació
(BOE núm. 73, de 26 de març de 2002)**

Capítol I
Denominació, finalitats i domicili

Article 1

Amb la denominació Associació de Propietaris i Veïns de Portals Nous i Bendinat es constitueix a Portals Nous l'associació, que a l'empara de l'article 22 de la Constitució, ha de regular les seves activitats d'acord amb la Llei 1/2002, del 22 de març, i els seus estatuts. L'associació té una durada indefinida.

Article 2

L'Associació orientarà la seva actuació dins el seu àmbit territorial, a les següents finalitats:

a.- Defensa dels interessos generals dels veïns, en qualitat d'usuaris i destinataris finals de l'activitat urbanística, cultural, esportiva, educativa, sanitària, d'habitatge, social, econòmica, de consum, de participació en assumptes d'interès general de la localitat, etc..., fomentant les mesures participatives més adequades.

b.- Informar i recolzar als veïns en totes les qüestions que afectin als seus interessos generals.

c.- Assumir la representació dels veïns de l'àmbit territorial adoptant les resolucions i duent a terme les actuacions que per la seva importància o interès els afectin individual o col·lectivament, o als interessos generals del municipi.

d.- Fomentar l'associacionisme entre els veïns del àmbit territorial com instrument de participació i defensa dels interessos generals dels veïns.

e.- Vigilar i exigir que les administracions públiques, en el seu respectiu àmbit de competències, compleixin escrupolosament amb les seves obligacions d'acord amb la normativa vigent.

f.- Exigir a les administracions públiques, en el seu respectiu àmbit de competències, el compliment dels drets reconeguts per la Llei Orgànica 1/2002, les seves normes de desenvolupament i els reglaments municipals, relatius a:

1. rebre informació directa dels assumptes que son d'interès comú.
2. participar de les subvenciones públiques per el desenvolupament de projectes i activitats.
3. establir convenis de col·laboració en programes d'interès general.

4. ser declarades d'utilitat pública.
5. intervenir en tots els àmbits de les administracions públiques pera defensar els interessos generales dels veïns.
6. utilitzar els mitjans públics (locals, sales de reunió, centres socials, ràdios, etc) per l'exercici de les seves funcions de representació i defensa dels interessos dels veïns.
7. exercitar el dret a la iniciativa popular.
8. ser escoltada en els Plens i Comissions municipals en els assumptes que afectin de manera particular o general (elaboració de disposicions generales) als veïns del seu àmbit territorial.

g. Qualsevol altra que acordi l'Assemblea General i que redundi en benefici de la comunitat.

En queda exclòs qualsevol ànim de lucre.

La Associació gaudirà de personalitat pròpia e independent de cada un dels seus membres i capacitat suficient per adquirir, posseir, alienar qualsevol classe de béns, celebrar contractes, crear i fomentar cooperatives de servei, associar-se o federar-se amb altres associacions, obligar-se i exercitar tota classe d'accions legals, privades i judicials, que siguin necessàries per al compliment i desenvolupament de les seves finalitats i objectius.

Article 3

El domicili de l'associació s'estableix a Portals Nous i radica al carrer Lluna, núm. 3, el qual es pot modificar mitjançant acord de la Junta Directiva.

L'àmbit d'actuació de l'associació se circumscriu a les localitats de Portals Nous i Bendinat, segons la zonificació municipal.

Capítol 2

El membres de l'associació, els seus drets i les seves obligacions

Article 4

Poden formar part de l'associació totes les persones físiques que tinguin fixada la seva residència permanent o temporal o que treballin dins l'àmbit territorial de l'associació i siguin majors de 18 anys o menors emancipats.

També poden formar part de l'associació les entitat sense ànim de lucre degudament registrades i domiciliades dins l'àmbit territorial de l'associació. Aquestes entitats designaran a la persona natural que hagi d'ostentar la representació.

Per formar part de l'associació s'ha de presentar una sol·licitud per escrit a la Junta Directiva, la qual n'ha de prendre una decisió en la primera reunió que tingui lloc i l'ha de comunicar en la propera sessió de l'Assemblea General. La denegació d'admissió haurà de ser degudament motivada podent el sol·licitant rebutjat exposar la seva queixa

en la següent assemblea general, la qual decidirà respecte a la seva inscripció com a soci.

Article 5

Els drets dels membres de l'associació són:

1. Assistir amb veu i vot a les sessions de l'Assemblea General.
2. Elegir o ser elegit per als llocs de representació o per exercir càrrecs directius.
3. Exercir la representació que se'ls confereixi en cada cas.
4. Intervenir en el govern i les gestions, els serveis i les activitats de l'associació, d'acord amb les normes legals i estatutàries.
5. Exposar a l'Assemblea General i a la Junta Directiva tot el que considerin que pugui contribuir a fer més plena la vida de l'associació i més eficaç la realització dels objectius socials bàsics.
6. Sol·licitar i obtenir explicacions sobre l'administració i la gestió de la Junta Directiva o dels mandatariis de l'associació.
7. Rebre informació sobre les activitats de l'associació.
8. Fer ús dels serveis comuns que l'associació estableixi o tingui a la seva disposició, segons els acords de l'Assemblea General relatius a l'ús i gaudí dels serveis, instal·lacions i elements comuns, per tal de facilitar la convivència dels associats dins la comunitat.
9. Formar part dels grups de treball.
10. Posseir un exemplar dels Estatuts.
11. Sol·licitar i obtenir del secretari la llista de socis amb l'objecte de procedir a la convocatòria extraordinària d'Assemblea, sempre que: la petició es realitzi per escrit firmat per un mínim del 10 % dels socis, que acompanyin l'ordre del dia a la petició, que existeixi prèvia negativa del President a convocar-la davant idèntica sol·licitud per escrit dels mateixos socis.

Article 6

Els deures dels membres de l'associació són:

1. Ajustar la seva actuació a les normes estatutàries.
2. Complir els acords de l'Assemblea General i les normes que assenyali la Junta Directiva per dur-los a terme.
3. Satisfer puntualment les quotes ordinàries i extraordinàries establertes per l'Assemblea General.
4. Mantenir la col·laboració que calgui per al bon funcionament de l'associació.
5. No realitzar gestions en nom de l'Associació sense consentiment de la Junta Directiva.

Article 7

Les causes de baixa a l'associació són:

1. Que ho decideixi la persona interessada, que ho ha de comunicar per escrit a la Junta Directiva. Aquesta baixa no l'eximeix de pagar les quotes devengades fins al

moment de la baixa, així com de donar compliment a tots els acords adoptats a l'Assemblea General fins al moment de la baixa, i pagar les quotes especials o extraordinàries que, com a conseqüència d'aquells acords, s'hagin fixat.

2. No satisfer les quotes fixades, previ requeriment de pagament de la Junta Directiva, amb avís de pèrdua de la condició de soci.

3. No complir les obligacions estatutàries.

4. Deixar de viure, residir o treballar dins l'àmbit territorial de l'Associació.

Llevat del primer supòsit, l'acord d'expulsió adoptat per la Junta Directiva quedarà suspès fins la següent Assemblea General que ratificarà o anul·larà l'acord de expulsió.

Capítol III Assemblea General

Article 8

1. L'Assemblea General és l'òrgan suprem de l'associació; els seus membres en formen part per dret propi i irrenunciable.

2. Els membres de l'associació, reunits en sessió de l'Assemblea General legalment constituïda, han de decidir per majoria els assumptes que siguin competència de l'Assemblea. Són vàlids els acords que es prenguin per majoria dels presents, tant assistint personalment com degudament representats, decidint els empats el vot de qualitat del president.

3. Tots els membres queden subjectes als acords de l'Assemblea General, incloent-hi els absents, els qui en discrepin i els presents que s'hagin abstingut de votar.

Article 9

L'Assemblea General té les facultats següents:

a. Modificar els Estatuts de l'associació.

b. Adoptar els acords relatius a la representació legal, la gestió i la defensa dels interessos dels seus membres.

c. Controlar l'activitat i la gestió de la Junta Directiva.

d. Aprovar els pressupostos anuals de despeses i ingressos, i la memòria anual de les activitats.

e. Elegir els membres de la Junta Directiva, destituir-los i substituir-los.

f. Establir les línies generals d'actuació que permetin complir les finalitats de l'associació.

g. Fixar les quotes que els membres de l'associació han de satisfer.

h. Dissoldre i liquidar l'associació.

i. Discutir les proposicions presentades per escrit pels associats amb 8 dies d'antelació a la celebració de l'assemblea.

j. Adquisició o alienació de béns i remuneració dels membres de la Junta Directiva, si escau.

k. Constitució de federacions amb associacions similars o integració o separació en alguna existent.

I. Tot el que no estigui expressament atribuït a la Junta Directiva per la Llei o els presents Estatuts.

La relació de facultats que es fan en aquest article té un caràcter merament enunciatiu i no limita les atribucions de l'Assemblea General.

Article 10

1. L'Assemblea General s'ha de reunir en sessió ordinària com a mínim una vegada a l'any dins del segon trimestre.
2. L'Assemblea General s'ha de reunir amb caràcter extraordinari sempre que calgui, a requeriment de la Junta Directiva o bé quan ho sol·liciti un nombre de membres de l'associació que representi, pel cap baix, un deu per cent de la totalitat; en aquest últim cas, s'ha de reunir abans de 20 dies.

Article 11

1. La convocatòria de les sessions de l'Assemblea General, tant les ordinàries com les extraordinàries, s'ha de fer per escrit. Els anuncis de la convocatòria s'han de col·locar en els llocs que es determinin, amb una antelació mínima de 15 dies. La convocatòria s'ha d'adreçar també individualment a tots els membres. La convocatòria ha d'especificar el dia, l'hora i el lloc de reunió, com també l'ordre del dia. S'han d'incloure preceptivament en l'ordre del dia de la sessió de l'Assemblea General les qüestions que suscita cada grup de treball, sempre que prèviament s'hagin comunicat a la Junta Directiva.
2. Les sessions de l'Assemblea General, les presideix el president de l'associació. Si no hi és, el substitueixen, successivament, el vicepresident o el vocal de més edat de la Junta Directiva. Ha d'actuar com a secretari qui ocupi el mateix càrrec a la Junta Directiva.
3. El secretari ha d'aixecar acta de cada sessió de l'Assemblea General, en la qual s'ha de llegir l'acta de la sessió anterior a fi d'aprovar-la o de presentar-hi esmenes.

Article 12

La sessió de l'Assemblea General queda vàlidament constituïda en primera convocatòria amb l'assistència d'un mínim de 50 % d'associats presents o representats. Queda vàlidament constituïda en segona convocatòria sigui quin sigui el nombre de associats presents o representats. La segona convocatòria s'ha de fer mitja hora després de la primera i al mateix lloc, i s'ha d'haver anunciat amb la primera.

Article 13

1. A les sessions de l'Assemblea General, correspon un vot a cada membre de l'associació.
2. Els acords s'han de prendre per majoria simple de vots dels presents. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del president.
3. Per adoptar acords sobre la separació dels membres, la modificació dels Estatuts, la dissolució de l'associació, la constitució d'una federació amb associacions similars o la integració en una d'existent, és necessari un nombre de vots equivalent a les dues

terceres parts (2/3) dels assistents, tant en la primera convocatòria com en la segona. En qualsevol cas, l'elecció de la Junta Directiva, si es presenten diverses candidatures, s'ha de fer per acord de la majoria relativa dels associats presents i representats.

Capítol IV La Junta Directiva

Article 14

1. Regeix, administra i representa l'associació la Junta Directiva, que està formada per:
 - a. el/la president/a
 - b. el/la vicepresident/a
 - c. el/la secretari/ària
 - d. el/la tresorer/a
 - e. Vocalies: una com a mínim i sis com a màxim.
2. L'elecció dels membres de la Junta Directiva s'ha de fer per votació de l'Assemblea General.

Article 15

1. Els membres de la Junta Directiva exerceixen el càrrec durant un període de dos anys, renovant-se per meitats anualment en el moment que se celebri l'Assemblea General Ordinària.
2. El cessament dels càrrecs abans d'extingir-se el termini reglamentari del seu mandat podrà esdevenir-se per:
 - a. Dimissió voluntària presentada mitjançant un escrit en el qual se n'exposin els motius.
 - b. Malaltia que incapaciti per exercir el càrrec.
 - c. Baixa com a membre de l'associació.
 - d. Sanció per una falta comesa en l'exercici del càrrec, imposada d'acord amb el que estableix l'article 13è, punt 3r dels Estatuts.
3. En cas de produir-se una vacant, la Junta té la facultat de triar interinament als nous membres, que hauran de ser ratificats per l'Assemblea General.
4. En el supòsit de dimissió col·lectiva de la Junta Directiva, s'haurà de convocar als socis a Assemblea General per comunicar la seva dimissió i procedir a l'elecció de nova Junta Directiva.
En el supòsit que la Junta Directiva dimissionària no convoqui l'assemblea de socis, aquests, en nombre no inferior al 10%, estan facultats per a convocar Assemblea General Extraordinària per sotmetre als socis l'elecció de nova Junta Directiva, o, si no és possible, procedir a la dissolució de la associació.

Article 16

La Junta Directiva té les facultats següents:

- a. Representar, dirigir i administrar l'associació de la manera més àmplia que reconegui la llei; així mateix, complir les decisions que prengui l'Assemblea General, d'acord amb les normes, instruccions i directrius que aquesta estableixi.
- b. Prendre els acords que calgui en relació amb la compareixença davant dels organismes públics i per exercir tota mena d'accions legals i interposar els recursos pertinents.
- c. Proposar a l'Assemblea General la defensa dels interessos de l'associació.
- d. Proposar a l'Assemblea General la defensa de l'establiment de les quotes que els membres de l'associació han de satisfer.
- e. Establir les sessions de l'Assemblea General i controlar que es compleixin els acords que s'hi adoptin.
- f. Presentar el balanç i l'estat de comptes de cada exercici a l'Assemblea General perquè els aprovi, i confeccionar els pressupostos de l'exercici següent.
- g. Elaborar la memòria anual d'activitats i sotmetre-la a l'aprovació de l'Assemblea General.
- h. Contractar els empleats que l'associació pugui tenir.
- i. Inspeccionar la comptabilitat i preocupar-se perquè els serveis funcionin amb normalitat, administrar els fons socials i l'inventari de béns de l'Associació.
- j. Establir grups de treball per aconseguir de la manera més eficient i eficaç els fins de l'associació, i autoritzar els actes que aquests grups de treball projectin dur a terme.
- k. Nomenar els vocals de la Junta Directiva que s'han d'encarregar de cada grup de treball, a proposta dels mateixos grups.
- l. Dur a terme les gestions necessàries davant d'organismes públics, entitats i altres persones, per aconseguir:
 - 1. Subvencions o altres ajuts.
 - 2. L'ús de locals o edificis que puguin arribar a ser un lloc de convivència i comunicació i també un centre de recuperació ciutadana.
- m. Obrir comptes corrents i llibretes d'estalvis a qualsevol establiment de crèdit, o d'estalvi i disposar dels fons que hi hagi en aquest dipòsit. La disposició dels fons es determina a l'article 29.
- n. Resoldre provisionalment qualsevol cas que no s'hagi previst als estatuts i informar-ne a la primera Assemblea General.
- o. Admetre i expulsar socis provisionalment, fins que l'Assemblea ho ratifiqui.
- p. Custodiar els llibres i documents de l'associació.
- q. Qualsevol altra facultat que no estigui atribuïda d'una manera específica a algun altre òrgan de govern de l'associació o que li hagi estat delegada expressament.

Article 17

- 1. La Junta Directiva, els membres de la qual ha de convocar prèviament el president o la persona que el substitueixi, s'ha de reunir en sessió ordinària amb la periodicitat que els seus membres decideixin, que en cap cas no pot ser inferior a una vegada cada dos mesos.
- 2. S'ha de reunir en sessió extraordinària quan ho estableixi amb aquest caràcter el president o bé si ho sol·licita un terç (1/3) dels membres que la componen.

Article 18

1. La sessió de la Junta Directiva queda vàlidament constituïda si els membres han estat convocats amb antelació i hi ha un quòrum de la meitat més un.
2. Els membres de la Junta Directiva estan obligats a assistir a totes les sessions que s'estableixin, encara que, per causes justificades, poden excusar-se'n. L'assistència del president o de les persones que el substitueixin hi és necessària sempre.
3. La Junta Directiva ha de prendre els acords per majoria simple de vots dels assistents.

Article 19

1. La Junta Directiva pot delegar alguna de les seves facultats en una o diverses comissions o grups de treball si compta, per fer-ho, amb el vot favorable de dos terços (2/3) dels seus membres.
2. També pot nomenar, amb el mateix quòrum, un o més mandataris per exercir la funció que la Junta els confiï amb les facultats que cregui oportú conferir-los en cada cas.

Article 20

Els acords de la Junta Directiva s'han de fer constar en el llibre d'actes. En iniciar-se cada sessió de la Junta Directiva, s'ha de llegir l'acta de la sessió anterior perquè s'aprovi o es rectifiqui, si és procedent.

Capítol 5

El/la president/a i el/la vicepresident/a de l'associació

Article 21

1. El/la president/a de l'associació també és el/la president/a de la Junta Directiva.
2. Les funcions pròpies del/de la president/a són:
 - a. La direcció i representació legal de l'associació, per delegació de l'Assemblea General i de la Junta Directiva.
 - b. La presidència i la direcció dels debats, tant de les sessions l'Assemblea General com de les de la Junta Directiva.
 - c. Emetre un vot de qualitat decisor en els casos d'empat.
 - d. Establir la convocatòria de les sessions de l'Assemblea General i de la Junta Directiva.
 - e. Visar les actes i els certificats confeccionats pel secretari de l'associació.
 - f. Les atribucions restants pròpies del càrrec i les que li deleguin l'Assemblea General i la Junta Directiva.
 - g. Ordenar els pagaments.
 - h. Adoptar totes les mesures que consideri urgents i necessàries per el millor govern i administració de l'Associació, exposant-ho a la següent reunió de la Junta Directiva, o convocant una amb l'objecte de ratificar la seva actuació.
3. El/la vicepresident/a o el/la vocal de més edat de la Junta, per aquest ordre, han de substituir el/la president/a en cas d'absència o malaltia.

Capítol 6

El/la tresorer/a i el/la secretari/ària

Article 22

El/la tresorer/a té com a funció la custòdia i el control dels recursos de l'associació, com també l'elaboració del pressupost, el balanç i la liquidació de comptes. Ha de portar un llibre de caixa. Ha de signar els rebuts de quotes i altres documents de tresoreria. Ha de pagar les factures que aprovi la Junta Directiva, les quals ha de visar prèviament el president. Ha d'ingressar el que sobri en dipòsits oberts en establiments de crèdit o d'estalvi.

Article 23

El/la secretari/ària ha de custodiar la documentació de l'associació, aixecar i signar les actes de les reunions de l'Assemblea General i de la Junta Directiva, redactar i autoritzar els certificats que calgui lliurar, i també portar el llibre de registre de associats.

Capítol 7

Les comissions o grups de treball

Article 24

La creació i constitució de qualsevol comissió o grup de treball, l'han de plantejar els membres de l'associació que vulguin formar-lo, que n'han d'assabentar la Junta Directiva i han d'explicar les activitats que s'han proposat dur a terme. La Junta Directiva n'ha d'aprovar la constitució, llevat que hi hagi en contra el vot de les 4/5 parts de la Junta Directiva, la qual pot constituir directament comissions o grups de treball sempre que compti amb el suport d'un grup mínim de dos associats. La Junta Directiva s'ha de preocupar d'analitzar les diferents comissions o grups de treball. Trimestralment, l'encarregat ha de presentar a la Junta un informe detallat de les seves actuacions.

Capítol 8

El règim econòmic

Article 25

El patrimoni fundacional és de 180,30 euros.

Segons l'acord signat entre l'entitat "Puerto Punta Portals SA", i l'associació, amb data 25 de gener de 1985, aquesta entitat cedeix gratuïtament de la seva concessió a l'associació l'aparcament necessari per a la col·locació de 20 embarcacions, les dimensions màximes de les quals seran de 4,5 m d'eslora, tot i que l'esplanada té 6 m. Igualment cedeix l'ús de la rampa varador i permet l'accés lliure al recinte del port als membres de l'associació.

Article 26

Els recursos econòmics de l'associació es nodreixen de:

- a. Les quotes que fixa l'Assemblea General per als seus membres.
- b. Les subvencions d'organismes o entitats públiques o privades.
- c. Les donacions, herències o llegats; i el producte de sorteigs o rifes.
- d. Les rendes del patrimoni mateix o bé d'altres ingressos que puguin obtenir-se.

Article 27

Tots els membres de l'associació tenen l'obligació de sostenir-la econòmicament, mitjançant quotes. L'Assemblea General pot establir quotes d'ingrés, quotes periòdiques anuals, i quotes extraordinàries, a proposta de la Junta Directiva.

Article 28

L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural i queda tancat el 31 de desembre.

Article 29

En els comptes corrents o llibretes d'estalvi oberts en establiments de crèdit o d'estalvi, hi ha de figurar les signatures del/de la president/a, el/la vicepresident/a, el/la tesorera/a, el/la secretari/ària i un/a vocal. Per poder disposar dels fons n'hi ha prou amb dues signatures, de les quals una ha de ser necessàriament la del/de la tesorera/a o el/la president/a.

Capítol 9 La dissolució

Article 30

L'associació pot ser dissolta si ho acorda l'Assemblea General, convocada amb caràcter extraordinari expressament per a aquesta finalitat.

Article 31

1. Un cop acordada la dissolució, l'Assemblea General ha de prendre les mesures oportunes tant pel que fa a la finalitat dels béns i drets de l'associació com a la finalitat, l'extinció i la liquidació de qualsevol operació pendent.
2. L'Assemblea està facultada per elegir una comissió liquidadora sempre que ho cregui necessari.
3. Els membres de l'associació estan exempts de responsabilitat personal. La seva responsabilitat queda limitada a complir les obligacions que ells mateixos hagin contret voluntàriament.
4. El romanent net que resulti de la liquidació s'ha de lliurar directament a l'entitat benèfica o associació sense ànim de lucre que designi l'Assemblea General.
5. Les funcions de liquidació i execució dels acords a què fan referència els números anteriors d'aquest mateix article són competència de la Junta Directiva, si l'Assemblea General no ha conferit aquesta missió a una comissió liquidadora especialment designada.

FAIG CONSTAR:

que aquests estatuts han estat redactats incloent-hi les modificacions acordades en la sessió de l'Assemblea General de data 5 d'abril de 2008.

Portals Nous, 13 de juny de 2008